

A woman in a bikini stands in shallow water on a tropical beach. The background is filled with palm trees and a clear sky. The text '• NAH SÁASIL •' is overlaid in the center, with 'Beach House' below it.

• NAH SÁASIL •
Beach House

NAH SÁASIL es una casa de lujo totalmente amueblada ubicada en **Villas Caribe dentro del Tulum Country Club, en Tulum, Quintana Roo**. Descubre nuestra **modalidad fraccional de co-propiedad** que te permite disfrutar de todos los beneficios de un alojamiento de primer nivel en la playa sin tener que invertir millones de pesos.

Beach House



Tulum

El Pueblo Mágico con más desarrollo en México

Tulum es una de las joyas más deseadas del Caribe Mexicano, por sus 10 kilómetros de arena blanca y aguas turquesas que le valieron para ser nombrado Pueblo Mágico.

Se ha posicionado como una de las ciudades turísticas con crecimiento más acelerado de México, y gracias a la próxima inauguración de su aeropuerto y su estación del Tren Maya, lo hace un destino **imperdible para invertir** o simplemente disfrutar de todo lo que tiene para ofrecer.

Aquí, la naturaleza se muestra en todo su esplendor a través de **lagunas, cenotes y una zona arqueológica maya a la orilla del mar**, que fue utilizada como centro ceremonial astrológico y comercial. No faltan los paseos en bicicleta que te internan por la selva para llevarte a conocer estas maravillas.

Tulum, a diferencia de otros lugares turísticos, cuenta con una atmósfera eco-chic llena de galerías de arte y tiendas de ropa. Ni qué decir de la población local que tienen para ofrecer masajes, rituales prehispánicos o clases de yoga nocturna, a la orilla de la playa.





PLAYA DEL CARMEN

Xcaret

Puerto Aventuras

· NAH SÁASIL ·
Beach House

Akumal

Xel-Ha



COZUMEL

Coba



TULUM

El lugar para invertir

En constante crecimiento

Muchos inversores están descubriendo que **Tulum** es un excelente destino de inversión inmobiliaria, con propiedades que **no se deprecian y ofrecen un rápido retorno de inversión.**

Estas características la posicionan como una de las mejores ciudades en el sureste mexicano **respecto a su potencial de inversión.**

Algunas de las razones tienen que ver con que cuenta con una **excelente ubicación, altos rendimientos en relación precio-plusvalía y un crecimiento económico constante en varios mercados.**

Aunado a esto, proyectos como el **Tren Maya** y el **nuevo aeropuerto** asegurarán un incremento en plusvalía en todo el Caribe Mexicano.



• PROYECTO •



Nah Saasil

Con la finalidad de tener el mayor aprovechamiento de los recursos naturales que inciden sobre el terreno, como el **soleamiento y los vientos dominantes**, se optó por generar una huella lineal en donde al acceder, nos encontramos con la alberca ubicada en el oriente de la casa, así mismo, encontramos un **espejo de agua que se fusiona con la alberca y que interactúa también con el interior de la vivienda al acceder a ella.**

La casa de un estilo moderno cuenta con todas las comodidades y amenidades necesarias para disfrutar de las vacaciones, con 175mts de construcción, más 62mts de terraza, desplantados sobre un terreno de 515.92mts². Se adapta un programa arquitectónico de 2 amplias recámaras en la planta alta con su baño completo y vestidor, espacios abiertos de sala, comedor, cocina y medio baño en la planta baja, así mismo cuenta con lavandería, área de grill, fogata, cancha de volibol y alberca en el patio exterior, también cuenta con un área de estacionamiento con adoquín ecológico, con espacio para 3 vehículos y bicicletas.

Teniendo siempre **respeto hacia la naturaleza**, se busca siempre conservar la mayor área de vegetación posible, logrando así espacios agradables con sombras naturales, que nos generan confort y a su vez, le dan privacidad a la vivienda.

-Arq. Samuel Arcadio





Interior que inspira

Espacios totalmente amueblados

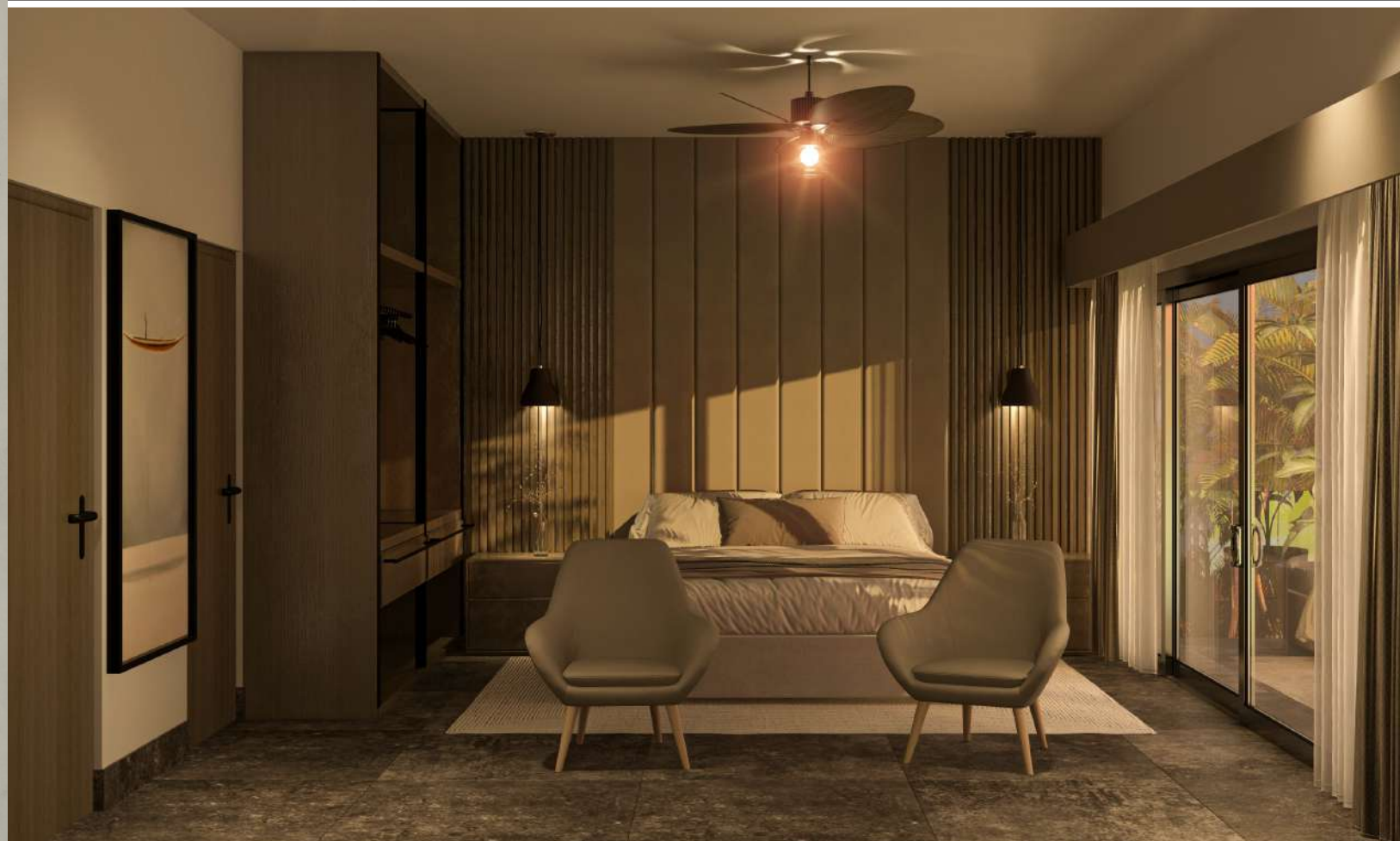
Nah Sáasil es una casa totalmente amueblada con interiores que combinan de una manera armonica la **modernidad y rusticidad** que caracterizan siempre a las viviendas de la localidad.

Todos los acabados que se manejan en **Nah Sáasil** pertenecen a la región para así crear una atmósfera consolidada con el entorno selvático y playero. Cuidamos siempre el **interiorismo y la armonía** para que sientas una **vibra acogedora** que te permitirá relajarte después de un largo día en la playa o explorando las ruinas de la región.

Deja que la naturaleza te envuelva con **espacios abiertos y vistas panorámicas** desde el interior del hogar y admira la rica flora y fauna del caribe mexicano.

-Arq. Bárbara Torres





Planta baja



Planta alta



Planos

Interiores y amenidades

Nah Sáasil se desplanta sobre un predio de 515.92 m² con 175 metros de construcción, más 62 metros de terraza.

FACHADA

- Concreto aparente
- Celosías de madera
- Ventanales de cancelería y vidrio
- Luz LED
- Adoquín ecológico

INTERIORES: PLANTA BAJA

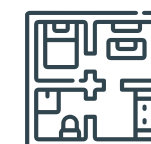
- Cocina equipada
- Comedor mesa de parota para 6 personas
- Sala equipada
- Escaleras estructura acero y huella madera
- Espejo de agua
- 1/2 Baño equipado

PLANTA ALTA

- 2 Recámaras Equipadas
- 2 Camas Queen size
- Sabanas y sobrecamas
- 2 Sillones individuales
- Closet según diseño
- Abanico de techo
- Mini Split de 1 tonelada
- Smart TV de 50"
- Mesa para TV
- Spots de luz LED
- Adornos decorativos
- 2 Baños equipados

EXTERIORES

- Camastros
- Asador
- Barra de asador
- Alberca con acabado de Chukum
- Vegetación de la zona
- Pasto natural
- Spots con luz LED
- Cancha de Volibol



• TULUM COUNTRY CLUB •



Villas Caribe

Una experiencia de Bahia Principe

Villas Caribe es un exclusivo residencial privado con acceso controlado dentro del complejo Tulum Country Club (que forma parte de Bahia Principe Residences) , conformado por 117 lotes residenciales.

Los residentes de Villas Caribe comparten una extensa área común con distintas amenidades además de poder disfrutar de todos los beneficios de pertenecer a Tulum Country Club.

Bahia Principe Residences es un mega-residencial estratégicamente planeado para promover la seguridad, tranquilidad, comodidad y privacidad de los residentes.

Rodeado por un magnífico campo de golf con 27 hoyos, un club de playa y una zona comercial y de esparcimiento, Tulum Country Club es uno de los proyectos principales de Bahia Principe Residences.



Ser propietario de Nah Sáasil en Tulum Country Club te permite acceder a todos los **beneficios** de pertenecer al complejo más importante de la zona:



Campo de Golf
PGA Riviera Maya*



Gimnasio



Zona
Comercial



Canchas
Deportivas



Spa



Casa Club



Restaurante



Alberca



Casino



KAY Beach Club



Área
de Juegos



*Aplican Restricciones

Campo PGA Riviera Maya

Golf de primer mundo

Tulum Country Club está rodeado por el primer campo PGA en Latinoamérica, es considerado uno de los mejores campos a nivel mundial. Con un campo profesional de 18 hoyos, par 72 y un campo ejecutivo de 9 hoyos, par 27, que se fusionan con magníficos paisajes de la selva maya mexicana.

Fue diseñado por el reconocido arquitecto Robert Trent Jones II y también cuenta con accesos controlados y seguridad las 24 hrs.



KAY Beach Club

Mezclando la naturaleza con la modernidad

Inspirado en las playas azul turquesa del mar Caribe, **KAY Beach Club** es fresco, natural y sobre todo elegante, en armonía con la naturaleza y formando parte de un entorno mágico, es un lugar creado con mucho corazón, que hará vibrar a quienes visiten este increíble spot.



• CO-PROPIEDAD •

Co-propiedad

Plan modular al alcance de tus manos

La co-propiedad es un nuevo esquema que llegó a **revolucionar la manera de adquirir un bien inmueble**, en la cual no requieres invertir millones de pesos para tener una casa de lujo en los destinos turísticos más atractivos del mundo, ya sea para vacacionar o como inversión a corto o largo plazo, ¡tú decides!

¿Cómo funciona?

El inmueble se divide en partes donde **tú serás copropietario junto con otras personas**, así el costo se divide y se vuelve mucho más accesible para todos. **Las escrituras estarán a tu nombre** así que esta copropiedad será completamente tuya, eso significa que **puedes rentarla, heredarla, venderla o simplemente disfrutarla**, en fin, ¡será tuya para toda la vida!.



Un precio inigualable

Precios accesibles y meses sin intereses

Obtén tu **casa de Playa en la Riviera Maya** por sólo **\$355,000 MXN** y disfruta de 7 días al año en **Nah Sáasil** por el resto de tu vida como copropietario con escrituras a tu nombre.

¡Descubre nuestro plan de pagos a meses sin intereses! Con solo \$100,000 MXN de anticipo, 24 mensualidades sin intereses de \$9,792 MXN y \$20,000 MXN a la firma de la escritura podrás ser copropietario de tu casa de lujo. Puedes adquirir de 1 a 5 copropiedades para disfrutar de más días en **Nah Sáasil**.

Nunca había existido un plan más accesible para adquirir tu casa de lujo en Playa, ya sea **cómo inversión o para vacacionar**.

A sólo
\$355,000
MXN



A woman in a bikini stands in shallow water on a tropical beach. The background is filled with palm trees and a clear sky. The text '• NAH SÁASIL •' is overlaid in large white letters, with 'Beach House' in smaller white letters below it.

• NAH SÁASIL •
Beach House

www.nahsaasil.com