

A woman in a bikini stands in shallow water on a tropical beach. The background is filled with palm trees and a clear sky. The text '• NAH SÁASIL •' is overlaid in the center, with 'Beach House' below it.

• NAH SÁASIL •  
Beach House

**NAH SÁASIL** es una casa de lujo totalmente amueblada ubicada en **Villas Caribe dentro del Tulum Country Club, en Tulum, Quintana Roo**. Descubre nuestra **modalidad fraccional de co-propiedad** que te permite disfrutar de todos los beneficios de un alojamiento de primer nivel en la playa sin tener que invertir millones de pesos.

Beach House



# Tulum

## El Pueblo Mágico con más desarrollo en México

Tulum es una de las joyas más deseadas del Caribe Mexicano, por sus 10 kilómetros de arena blanca y aguas turquesas que le valieron para ser nombrado Pueblo Mágico.

Se ha posicionado como una de las ciudades turísticas con crecimiento más acelerado de México, y gracias a la próxima inauguración de su aeropuerto y su estación del Tren Maya, lo hace un destino **imperdible para invertir** o simplemente disfrutar de todo lo que tiene para ofrecer.

Aquí, la naturaleza se muestra en todo su esplendor a través de **lagunas, cenotes y una zona arqueológica maya a la orilla del mar**, que fue utilizada como centro ceremonial astrológico y comercial. No faltan los paseos en bicicleta que te internan por la selva para llevarte a conocer estas maravillas.

Tulum, a diferencia de otros lugares turísticos, cuenta con una atmósfera eco-chic llena de galerías de arte y tiendas de ropa. Ni qué decir de la población local que tienen para ofrecer masajes, rituales prehispánicos o clases de yoga nocturna, a la orilla de la playa.





PLAYA DEL CARMEN

Xcaret

Puerto Aventuras

Coba

· NAH SÁASIL ·  
Beach House



COZUMEL

Akumal

Xel-Ha



TULUM

# El lugar para invertir

## En constante crecimiento

Muchos inversores están descubriendo que **Tulum** es un excelente destino de inversión inmobiliaria, con propiedades que **no se deprecian y ofrecen un rápido retorno de inversión.**

Estas características la posicionan como una de las mejores ciudades en el sureste mexicano **respecto a su potencial de inversión.**

Algunas de las razones tienen que ver con que cuenta con una **excelente ubicación, altos rendimientos en relación precio-plusvalía y un crecimiento económico constante en varios mercados.**

Aunado a esto, proyectos como el **Tren Maya** y el **nuevo aeropuerto** asegurarán un incremento en plusvalía en todo el Caribe Mexicano.



• PROYECTO •



# Nah Saasil

Con la finalidad de tener el mayor aprovechamiento de los recursos naturales que inciden sobre el terreno, como el **soleamiento y los vientos dominantes**, se optó por generar una huella lineal en donde al acceder, nos encontramos con la alberca ubicada en el oriente de la casa, así mismo, encontramos un **espejo de agua que se fusiona con la alberca y que interactúa también con el interior de la vivienda al acceder a ella.**

La casa de un estilo moderno cuenta con todas las comodidades y amenidades necesarias para disfrutar de las vacaciones, con 175mts de construcción, más 62mts de terraza, desplantados sobre un terreno de 515.92mts<sup>2</sup>. Se adapta un programa arquitectónico de 2 amplias recámaras en la planta alta con su baño completo y vestidor, espacios abiertos de sala, comedor, cocina y medio baño en la planta baja, así mismo cuenta con lavandería, área de grill, fogata, cancha de volibol y alberca en el patio exterior, también cuenta con un área de estacionamiento con adoquín ecológico, con espacio para 3 vehículos y bicicletas.

Teniendo siempre **respeto hacia la naturaleza**, se busca siempre conservar la mayor área de vegetación posible, logrando así espacios agradables con sombras naturales, que nos generan confort y a su vez, le dan privacidad a la vivienda.

-Arq. Samuel Arcadio





# Interior que inspira

## Espacios totalmente amueblados

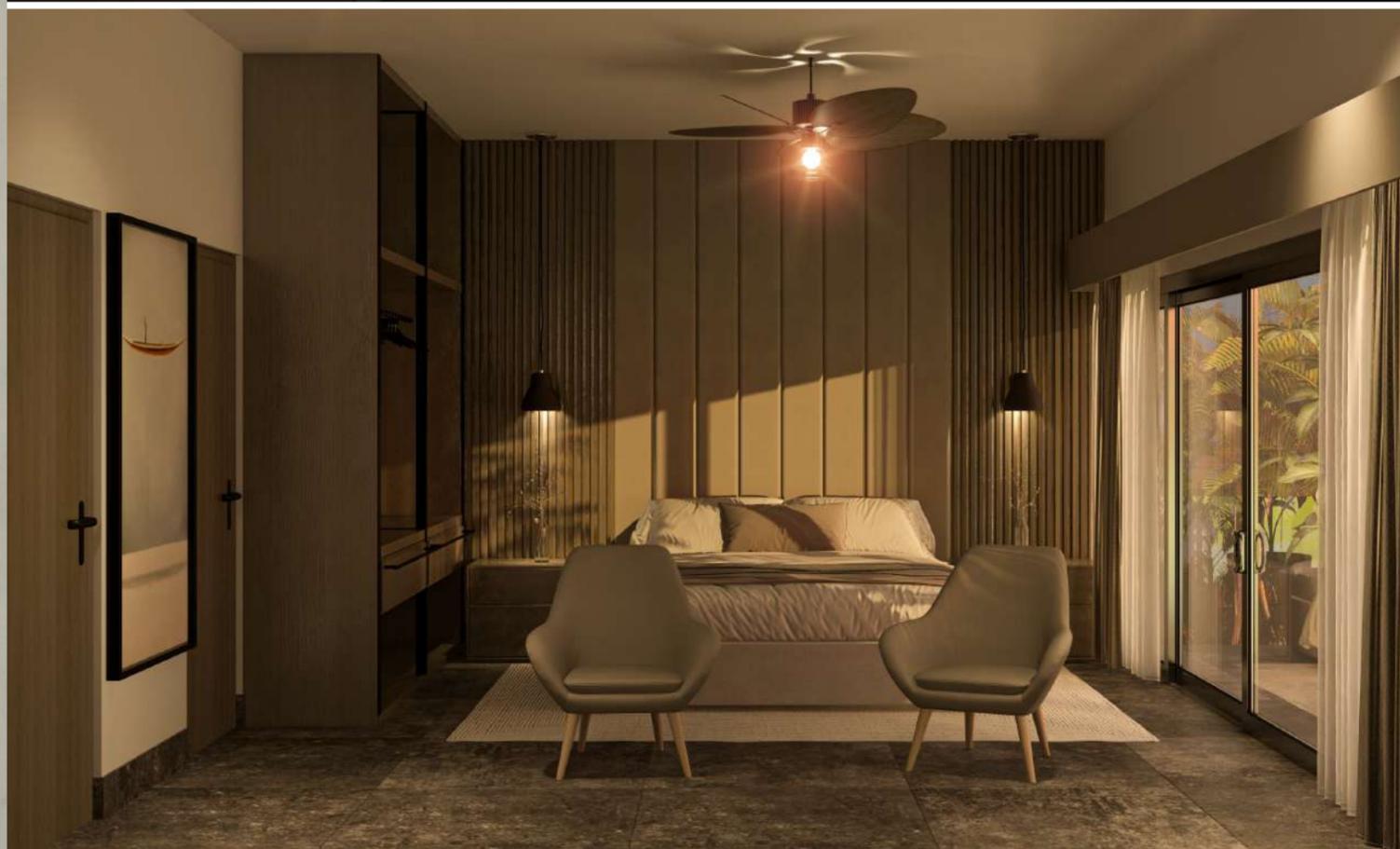
**Nah Sáasil** es una casa totalmente amueblada con interiores que combinan de una manera armonica la **modernidad y rusticidad** que caracterizan siempre a las viviendas de la localidad.

Todos los acabados que se manejan en **Nah Sáasil** pertenecen a la región para así crear una atmósfera consolidada con el entorno selvático y playero. Cuidamos siempre el **interiorismo y la armonía** para que sientas una **vibra acogedora** que te permitirá relajarte después de un largo día en la playa o explorando las ruinas de la región.

Deja que la naturaleza te envuelva con **espacios abiertos y vistas panorámicas** desde el interior del hogar y admira la rica flora y fauna del caribe mexicano.

-Arq. Bárbara Torres





# Planta baja



# Planta alta



# Planos

## Interiores y amenidades

**Nah Sáasil** se desplanta sobre un predio de 515.92 m<sup>2</sup> con 175 metros de construcción, más 62 metros de terraza.

### FACHADA

- Concreto aparente
- Celosías de madera
- Ventanales de cancelería y vidrio
- Luz LED
- Adoquín ecológico

### INTERIORES: PLANTA BAJA

- Cocina equipada
- Comedor mesa de parota para 6 personas
- Sala equipada
- Escaleras estructura acero y huella madera
- Espejo de agua
- 1/2 Baño equipado

### PLANTA ALTA

- 2 Recámaras Equipadas
- 2 Camas Queen size
- Sabanas y sobrecamas
- 2 Sillones individuales
- Closet según diseño
- Abanico de techo
- Mini Split de 1 tonelada
- Smart TV de 50"
- Mesa para TV
- Spots de luz LED
- Adornos decorativos
- 2 Baños equipados

### EXTERIORES

- Camastros
- Asador
- Barra de asador
- Alberca con acabado de Chukum
- Vegetación de la zona
- Pasto natural
- Spots con luz LED
- Cancha de Volibol



• TULUM COUNTRY CLUB •



# Villas Caribe

Una experiencia de Bahia Principe

Villas Caribe es un exclusivo residencial privado con acceso controlado dentro del complejo Tulum Country Club (que forma parte de Bahia Principe Residences) , conformado por 117 lotes residenciales.

Los residentes de Villas Caribe comparten una extensa área común con distintas amenidades además de poder disfrutar de todos los beneficios de pertenecer a Tulum Country Club.

Bahia Principe Residences es un mega-residencial estratégicamente planeado para promover la seguridad, tranquilidad, comodidad y privacidad de los residentes.

Rodeado por un magnífico campo de golf con 27 hoyos, un club de playa y una zona comercial y de esparcimiento, Tulum Country Club es uno de los proyectos principales de Bahia Principe Residences.



Ser propietario de Nah Sáasil en Tulum Country Club te permite acceder a todos los **beneficios** de pertenecer al complejo más importante de la zona:



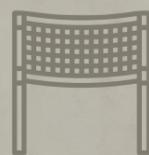
Campo de Golf  
PGA Riviera Maya\*



Gimnasio



Zona  
Comercial



Canchas  
Deportivas



Spa



Casa Club



Restaurante



Alberca



Casino



KAY Beach Club



Área  
de Juegos



\*Aplican Restricciones

# Campo PGA Riviera Maya

**Golf de primer mundo**

Tulum Country Club está rodeado por el primer campo PGA en Latinoamérica, es considerado uno de los mejores campos a nivel mundial. Con un campo profesional de 18 hoyos, par 72 y un campo ejecutivo de 9 hoyos, par 27, que se fusionan con magníficos paisajes de la selva maya mexicana.

Fue diseñado por el reconocido arquitecto Robert Trent Jones II y también cuenta con accesos controlados y seguridad las 24 hrs.



# KAY Beach Club

Mezclando la naturaleza con la modernidad

Inspirado en las playas azul turquesa del mar Caribe, **KAY Beach Club** es fresco, natural y sobre todo elegante, en armonía con la naturaleza y formando parte de un entorno mágico, es un lugar creado con mucho corazón, que hará vibrar a quienes visiten este increíble spot.



• CO-PROPIEDAD •

# Co-propiedad

## Plan modular al alcance de tus manos

La co-propiedad es un nuevo esquema que llegó a **revolucionar la manera de adquirir un bien inmueble**, en la cual no requieres invertir millones de pesos para tener una casa de lujo en los destinos turísticos más atractivos del mundo, ya sea para vacacionar o como inversión a corto o largo plazo, ¡tú decides!

### ¿Cómo funciona?

El inmueble se divide en partes donde **tú serás copropietario junto con otras personas**, así el costo se divide y se vuelve mucho más accesible para todos. **Las escrituras estarán a tu nombre** así que esta copropiedad será completamente tuya, eso significa que **puedes rentarla, heredarla, venderla o simplemente disfrutarla**, en fin, ¡será tuya para toda la vida!.



# Un precio inigualable

## Precios accesibles y meses sin intereses

Obtén tu **casa de Playa en la Riviera Maya** por sólo **\$355,000 MXN** y disfruta de 7 días al año en **Nah Sáasil** por el resto de tu vida como copropietario con escrituras a tu nombre.

¡Descubre nuestro plan de pagos a meses sin intereses! Con solo \$100,000 MXN de anticipo, 24 mensualidades sin intereses de \$9,792 MXN y \$20,000 MXN a la firma de la escritura podrás ser copropietario de tu casa de lujo. Puedes adquirir de 1 a 5 copropiedades para disfrutar de más días en **Nah Sáasil**.

Nunca había existido un plan más accesible para adquirir tu casa de lujo en Playa, ya sea **cómo inversión o para vacacionar**.

A sólo  
**\$355,000**  
MXN



A woman in a bikini stands in shallow water on a tropical beach. The background features a dense line of palm trees and a clear sky. The text '• NAH SÁASIL •' is overlaid in large white letters, with 'Beach House' in smaller white letters below it.

• NAH SÁASIL •  
Beach House

[www.nahsaasil.com](http://www.nahsaasil.com)